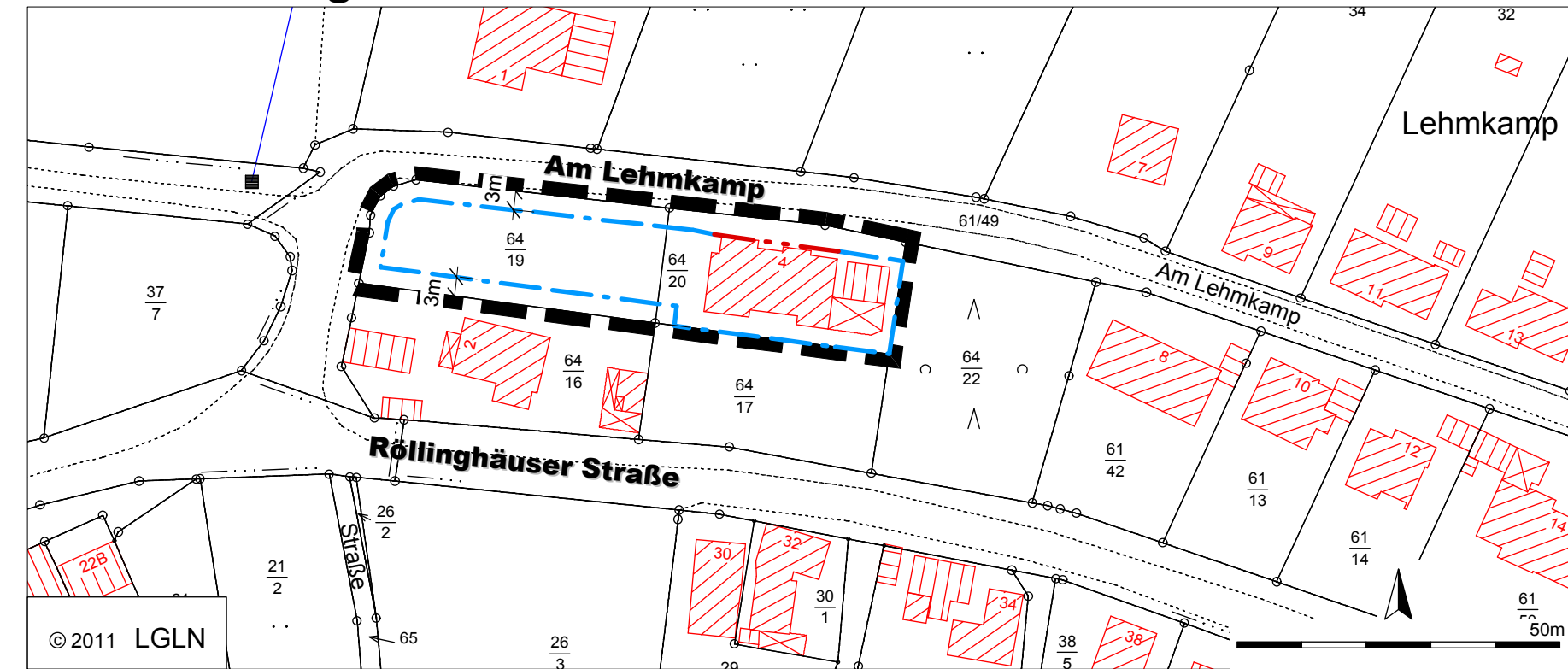
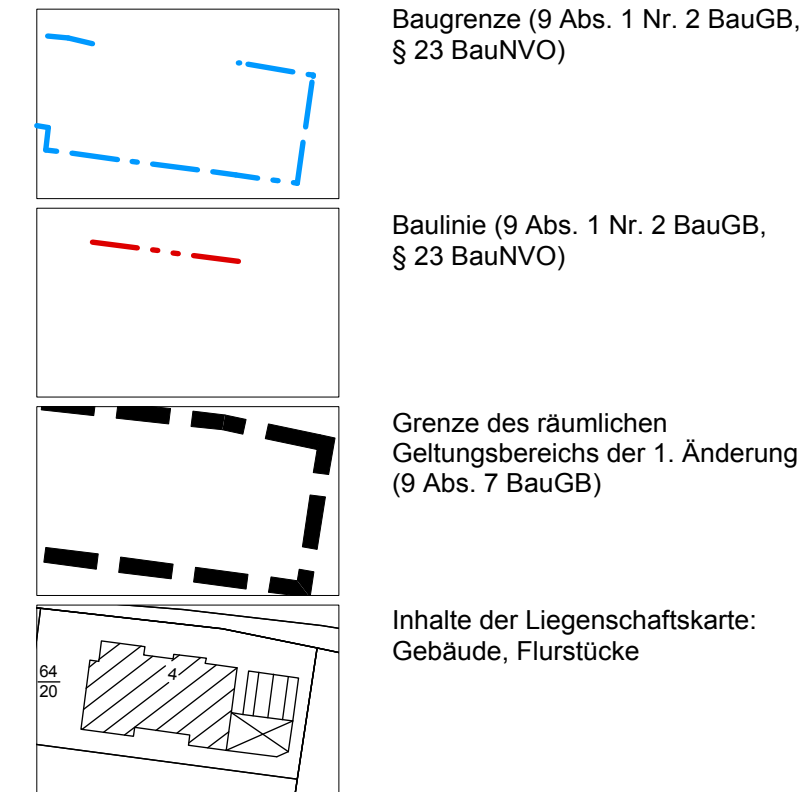


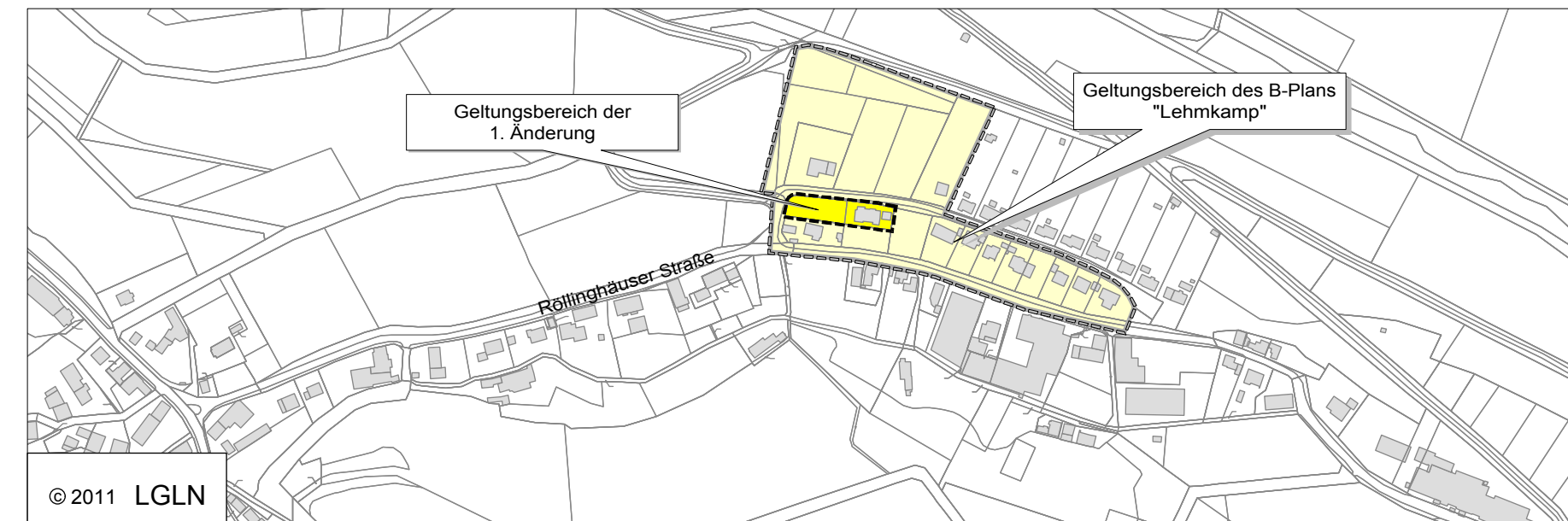
## Planzeichnung 1 : 1.000



## Zeichenerklärung



## Übersicht 1 : 5.000



Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte, Gemarkung Röllinghausen, Flur 4  
Maßstab 1:1.000,  
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Hameln Katasteramt Alfeld  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

## Hinweis

Die 1. Änderung des B-Plans "Lehmkamp" ersetzt in ihrem Geltungsbereich den Urplan nicht vollständig, sondern nur hinsichtlich der festgesetzten Baugrenzen und Baulinien (nun nur noch Baugrenzen).  
Alle anderen Festsetzungen des Urplans sind unverändert anzuwenden.

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs.3 und des § 10 des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Alfeld (Leine) die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.

Alfeld (Leine), den 16.02.2011... L.S. ...gez. Beushausen...  
(Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

**Plangrundlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1.1000  
„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“

© 2011 LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Hameln Katasteramt Alfeld

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungsbereichs durch kommunale Körperschaften,

2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen...  
(Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: Januar 2011).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Alfeld (Leine), den 17. Feb. 2011... L.S. ...gez. Nahrman...  
LGLN, RD Hameln  
Katasteramt Alfeld (Leine)

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde vom Büro Brokof & Voigts, Frelstedt ausgearbeitet.

Frelstedt, den 27.1. 2011... gez. N. Voigts...  
N. Voigts

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Alfeld (Leine) hat in seiner Sitzung am 20.5.2010 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB / § 13 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.05.2005 ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 07.06.2010 bis 07.07.2010 (einschließlich) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Alfeld (Leine), den 16.02.2011... gez. Beushausen...  
(Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat die 1. Änderung des Bebauungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.11.2010 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Alfeld (Leine), den 16.02.2011... gez. Beushausen...  
(Bürgermeister)

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.02.11... im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim (Ausgabe Nr.9...) bekanntgemacht worden.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit am Tag der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Alfeld (Leine), den 28.02.2011... gez. Beushausen...  
(Bürgermeister)

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Alfeld (Leine), den .....  
(Bürgermeister)

**Mängel in der Abwägung**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Alfeld (Leine), den .....  
(Bürgermeister)

## Stadt Alfeld Bebauungsplan Nr. 2 "Lehmkamp" 1. Änderung Ortsteil Röllinghausen

**Bearbeitung:**  
Brokof & Voigts  
Lindenplatz 1  
38373 Frelstedt