
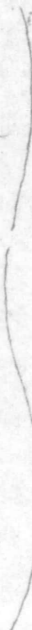





LEGENDE

zum Bebauungsplan „WEINBERGSFELD“ DER GEMEINDE LIMMER
 Erklärungen und Festsetzungen sind Bestandteil des Hauptplanes

- Geltungsbereich 
- Höhenlinien 
- Vorhandene Grenzen 
- Aufzugebende Grenzen 
- Geplante Grenzen 
- Festsetzungen gemäß §9 BBAuG, in Verbindung mit der Bauutzungsverordnung (BmVO).





Maß der baulichen Nutzung durch Angabe der Geschos-Flächen-Zahlen, GFZ.






WA


ALLE GEMEINDEN DES WOHNGEBIETS - WA - (4 BmVO.) ZULASSIGE BAUVORLÄSSEN GEM. §4, Abs. (2) BmVO. ANNAHMEN GEM. §4, Abs. (2) BmVO. SIND ZUGELASSEN.

- Vorhandene bauliche Anlagen, ein Vollgeschoss, GFZ. 0,4
- Vorhandene bauliche Anlagen, zwei Vollgeschosse, GFZ. 0,7

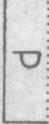




Stellung der Geplanten baulichen Anlagen:

- Wohngebäude, 1 Vollgeschoss, Geschosflächenzahl 0,4
 Satteldach von 30 - 50 
- Wohngebäude, 2 Vollgeschosse, Geschosflächenzahl 0,7
 Satteldach von 25 - 30 
- Wohngebäude, 3 Vollgeschosse, Geschosflächenzahl 0,9
 Dachneigung v. 25 - 30 
- Wohngebäude in Bungalowbauweise, (ohne Dachaufbauten)
 1 Vollgeschoss, Geschosflächenzahl 0,3
 Dachneigung v. 25 - 30 

- Garagen mit Flachdach 
- Garagen mit Satteldach in Neigung des Hauptgebäudes 
- Ställe mit Satteldach in Neigung des Hauptgebäudes 
- Baulinien, einzuhalten 
- Hintere und seitliche Baugrenze 

Öffentliche Verkehrsfläche 

Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs über 80 cm Höhe - gemessen von bahnoberkante - freizuhalten, Einfriedigungen sind entlang der klassifizierten Straßen im Abstand von 0,10 m zu errichten.

- Öffentliche Parkfläche 
- Private, nicht eingezäunte Einstellplätze 
- Öffentliches Grün 
- Privates Grün, kein Bauland 
- Vorhandene Bäume 
- Geplante Bepflanzung mit Pflichtbäumen 