

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts

vom 19. 1. 1965



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1. u. 2. BBauG
Kerngebiet (§ 7 BauNVO) **MK**

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1. BBauG sowie § 5 16 u. 17 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse zwingend **III** 1.0 Grundflächenzahl
2.0 Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2. BBauG sowie § 5 22 u. 23 BauNVO
Geschlossene Bauweise **g** --- Baulinie
Offene Bauweise **o** --- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 (1) 11. BBauG
Straßenverkehrsflächen **□** Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen **P**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 BBauG)

- AUFHEBUNG FRÜHERER FESTSETZUNGEN:
Der Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17, der von diesem Bebauungsplan überdeckt wird, wird hierdurch aufgehoben. (§ 2 (6) BBauG)
- Sichtdreiecke sind von baulichen Anlagen, Aufschüttungen, Umzäunungen und Bepflanzungen, die höher als 0,80m über Fahrbahnoberkante der betr. Straße sind, in der Sicht freizuhalten. (§ 9 (1) 10. u. § 9 (2) BBauG)

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) 15. BBauG
Grünflächen **□** **V** Verkehrsgrün

WASSERFLÄCHEN

§ 9 (1) 16. BBauG
Wasserflächen **□**

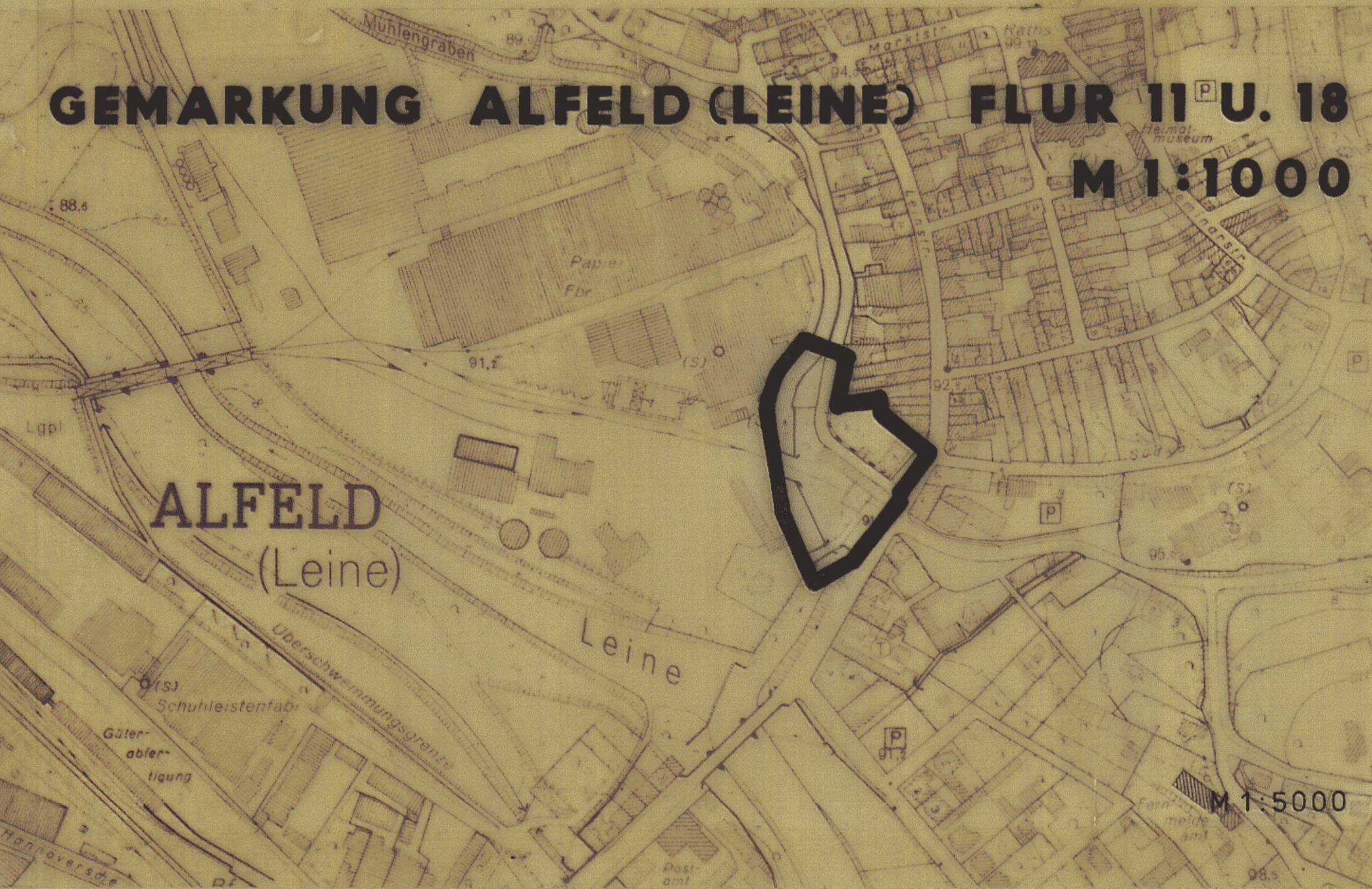
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG) **□** aufgehoben
Teil des Bebauungsplanes Nr. 17 "Innenstadt" (§ 2 (6) i.V.m. § 9 (7) BBauG)
Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke (§ 9 (1) 10. BBauG) **□** **12** **22** **Ⓢ** Haltestelle für Busse
Sichtdreieck (s. textl. Festsetzung)

ZEICHENERKLÄRUNG D. PLANGRUNDLAGE UND HINWEISE

Flurstücksnummern **56/5**
Vorhandene Nebenanlagen **□**
Vorhandene bauliche Anlagen **□**
Baudenkmal gemäß § 3 (2) des Nds. Denkmalschutzgesetzes vom 30.5.1978 (§ 2 (1) DV BBauG) **D**
Vorh. Flurstücksgrenzen **□**
Aufzuhebende Flurgrenzen **□**
Brückenanlagen **□**

STADT ALFELD (LEINE) BEBAUUNGSPLAN NR. 26 - BURG-FREIHEIT -



Angefertigt im Februar 1977
Katasteramt Alfeld (Leine)

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Alfeld (Leine)
erteilt durch das Katasteramt Alfeld (Leine) am 9.2.1977. Az.: 05.103 E

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 (6) BBauG
Umgränzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen **□**
Überschwemmungsgebiet **U**

<p>Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 9. Februar 77). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Alfeld (Leine), den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Einfalt Katasteramt Vermessungsoberrat</p>	<p>Aufstellung beschlossen und bekanntgemacht Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am 22.9.1977. Die Aufstellung ist in der Alfelder Zeitung am 24.9.1977 bekanntgemacht worden.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Öffentliche Darlegung und Anhörung Die Stadt Alfeld (Leine) hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 2a Abs. 2 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 3.10.77 bis zum 2.11.77 öffentlich dargelegt und allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Dauer der Anhörung wurden in der Alfelder Zeitung am 24.9.1977 bekanntgemacht.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Für den Planentwurf Der Entwurf wurde ausgearbeitet durch das Stadtbauamt Alfeld (Leine) im Okt. 1977</p> <p>Unterzeichnung des Planverfassers gez. Rüsing</p>	<p>Beschluss zur öffentlichen Auslegung Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat den Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) (zur öffentlichen Auslegung) beschlossen am 20.7.1978.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Öffentliche Auslegung Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung erfolgte gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 31.7.1978 bis 30.8.1978. Ort und Dauer der Auslegung wurden in der Alfelder Zeitung am 22.7.1978 bekanntgemacht.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Satzungsbeschluss Als Satzung v. Rat der Stadt Alfeld (Leine) aufgrund von § 2 Abs. 1 u. § 10 BBauG in der Neufassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) sowie des § 6 NGO vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) beschlossen am 2.11.1978.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Köbler Bürgermeister gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Genehmigt gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe meiner Verfügung vom 20.2.1979 - 309.9-21102.2-26-54/168/78 Hannover, den 20.2.1979</p> <p>Bezirksregierung Hannover im Auftrage: gez. Teckert</p> <p>Siegel (L.S.)</p>	<p>Der Auflage beigetreten Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) ist mit Beschluß vom 31.5.1979 der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Bezirksregierung Hannover vom 20.2.1979 - 309.9-21102.2-26-54/168/78 beigetreten.</p> <p>Alfeld, den 27.11.1978 Siegel (L.S.) gez. Köbler Bürgermeister gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>	<p>Inkrafttreten Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte gem. § 12 BBauG ortsüblich in dem Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 33 am 1.8.1979. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Alfeld, den 26.9.1979 Siegel (L.S.) gez. Dr. Toetzke Stadtdirektor</p>
--	---	---	--	---	--	--	--	---	---